

தமிழ்நாடு சாலை உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகம்

சென்னை எல்லைச் சாலை திட்டம்

திட்டப் பகுதி 2 மற்றும் 3 க்கான மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பு நிர்வாக சுருக்கம்

1. தமிழ்நாடு அரசு வளர்ந்து வரும் போக்குவரத்து மற்றும் உள்கட்டமைப்புகளின் வளர்ச்சி காரணமாக பல்வேறு திட்டங்களை மேற்கொண்டு வருகின்றது. அதன் தொலைநோக்கு பார்வை திட்டம் 2023ன் ஒரு திட்டம் சென்னை எல்லைச்சாலை திட்டமாகும். சென்னையின் சுற்றுப்புறத்தில் பல்வேறு பகுதிகளை இணைக்கும் விதமாகவும் எதிர்காலத்தில் வளர்ந்து வரும் போக்குவரத்தை மேம்படுத்தி துறைமுகங்களை இணைக்கும் விதமாகவும் இத்திட்டம் அமைந்துள்ளது.

தமிழ்நாடு அரசு, நெடுஞ்சாலைத்துறையின் தொலைநோக்கு திட்டம் 2023ல் சென்னை எல்லைச் சாலை திட்டம் பணி செயல்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சாலை எண்ணூர் துறைமுகம் முதல் பூஞ்சேரி சந்திப்பு மகாபலிபுரம் வரை 133.381 கி.மீ. மொத்த நீளம் கொண்டதாகும். இந்த திட்டம் 5 பிரிவுகளாக செயல்படுத்தப்படுகிறது.

இத்திட்டத்திற்கு ஆசிய உள்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கி மற்றும் சர்வதேச மேம்பாட்டிற்கான திறந்த நிதியின் உதவி பெற்று, 56.2 கி.மீ நீளமுள்ள புதிய ஆறுவழிச்சாலை இரண்டு திட்டப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு, (பிரிவு 2, 26.10 கி.மீ மற்றும் பிரிவு 3, 30.10 கி.மீ) பொறியியல் கொள்முதல் மற்றும் கட்டுமான ஒப்பந்தம் மூலம் செயல்படுத்தப்படும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட மறுகுடியமர்வு கொள்கையின் அடிப்படையில், தனித்தனியாக மறுகுடியமர்வு செயல் திட்டம் தயாரித்து செயல்படுத்தப்படும்.

2. சென்னை எல்லைச் சாலைத் திட்டத்தின் பிரிவு 2 மற்றும் பிரிவு 3, “பொறியியல், கொள்முதல், கட்டுமான ஒப்பந்தம் (EPC)” மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்த திட்டம் பிரதான போக்குவரத்திற்கு ஆறு வழிதடமாகவும் இதர போக்குவரத்திற்கு இருபுறமும் இரண்டு வழித்தட சேவைச் சாலையாக அமைக்கப்பட உள்ளது. சென்னை பெருநகரப் பகுதியில் வளர்ந்து வரும் போக்குவரத்தை ஈடுசெய்ய இத்திட்டம் செயலாக்கப்படுகிறது. சென்னை எல்லைச் சாலைத் திட்டம் அரைவட்ட வடிவமாக சென்னையை சுற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை எல்லைச் சாலைத் திட்டத்தின்

பிரிவு 2 மற்றும் பிரிவு 3 தச்சூரில் தேசிய நெடுஞ்சாலை 16ல் தொடங்கி தேசிய நெடுஞ்சாலை 32 திருபெரும்புதூரில் முடிவடையும். இந்த சாலைத் திட்டம் திருவள்ளூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

சென்னை எல்லைச் சாலை திட்டத்தின் அவசியம்:

சென்னை மாநகரம் வங்காள விரிகுடாவில் கடற்கரையை ஒட்டி உள்ள நகரமாகும் ஆகையால் சென்னை பெருநகர பகுதியில் வட்ட வடிவிலாக அமைகிறது. சென்னையில் நான்கு ஆர்ச்சாலைகள் உள்ளன. அவை தேசிய நெடுஞ்சாலை 16 சென்னை முதல் கொல்கத்தா சாலை, தேசிய நெடுஞ்சாலை 716 சென்னை திருப்பதி சாலை, தேசிய நெடுஞ்சாலை 48 சென்னை பெங்களூர் சாலை மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலை 32 சென்னை திருச்சி சாலை ஆகும். இந்த ஆர்ச்சாலைகள் அனைத்தும் நெருக்கடியாகவும் வளர்ந்து வரும் போக்குவரத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. சென்னையில் ஏற்கனவே 3 சுற்று வட்ட சாலைகள் உள்ளன. அவை சென்னை உள்வட்டச் சாலை, சென்னை புறவழிச்சாலை மற்றும் சென்னை வெளிவட்ட சாலையாகும். இவை மூன்றும் ஆர்ச்சாலைகளை இணைக்கின்றன. சென்னை இதனை தாண்டி வளருவதால் ஒரு புதிய சுற்றுவட்ட சாலை தேவைப்படுகிறது.

சென்னை எல்லைச் சாலை திட்டத்தின் நோக்கம்

இத்திட்டத்தின் நோக்கம்

1. சென்னையில் வளர்ந்து வரும் போக்கு வரத்திற்கு இணைப்புகளை ஏற்படுத்துதல்.
2. மேம்படுத்தப்பட்ட சாக்கு போக்குவரத்து மற்றும் துறைமுகங்களை இணைப்பது.
3. புறவழிச் சாலைகள் மூலம் சென்னை மாநகருக்குள் நெரிசலை குறைப்பது.
4. புறவழிச் சாலை மூலம் பயண நேரத்தை குறைப்பது.
5. சாலை பயனாளிகளின் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்துதல்.
6. செயல்பாட்டு திறனை அதிகரித்தல்
7. உள்ளூர் வாசிகளின் சாலை அணுகு தேவைகள் பூர்த்தி செய்தல் ஆகும்.

3. நில எடுப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வின் தேவை:

இத்திட்டம் ஆறு வழித்தட அணுகுதல் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சாலையாக உருவாக்கப்பட உள்ளது. ஏறத்தாழ 56.20 கி.மீ நீள சாலையானது 47.2 கி.மீ. பசுமை நிலங்களில் செல்கிறது. புதிதாக உருவாக்கப்படுகிறது. ஆகையால் இத்திட்டத்திற்காக 297 ஹெக்டேர் பட்டா நில கையகப்படுத்துதலால் 676 குடும்பங்களுக்கு பாதிப்பும் ஏற்படுத்த உள்ளது.

4. மறு குடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பு (RPF)

இத்திட்டத்திற்கான மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பு தேசிய மற்றும் மாநில சட்டங்கள், ஆசிய உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக கட்டமைப்பு 2016ன் படி மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பு இத்திட்ட மேம்பாட்டுப்பணியின் போது ஏற்படக்கூடிய எதிர்மறையான சமூகத்தாக்கங்களை தவிர்க்க, குறைக்க மற்றும் தணிப்பதற்கான அணுகுமுறையுடன் செயல்படுத்தப்படுகின்றது.

மறுகுடியமர்வு கொள்கை அட்டவணையில்

1. திட்டங்களை தெரிவு செய்வது.
 2. மறுகுடியமர்வு பாதிப்புக்களை மதிப்பிடுவது.
 3. மறுகுடியமர்வு பாதிப்புக்களை வகைப்படுத்துவது
 4. கலந்தாய்வுகளின் கட்டமைப்பு மற்றும் செயல்முறை
 5. கணக்கெடுப்பு மற்றும் வழிமுறைகள்.
 6. மறுகுடியமர்வு செயலாக்கம்
- ஆகியவை விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. உரிமை வழங்கல் அட்டவணை

இச்சாலை அமைக்கும் பணியால், தாக்கத்திற்கு உள்ளாவோர் பெறக்கூடிய உரிமைகள் இந்த அட்டவணையில் வரையறுக்கப்பட்டிருக்கிறது. இத்திட்டத்தால் ஏற்படக்கூடிய இழப்புகள் மற்றும் பாதிப்புகளுக்கு, அதற்குரிய இழப்பீடு, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உதவிகள், அதற்குரிய உரிமைத் தகுதிகள் என்னென்ன என்பது பற்றிய விபரங்கள் இதில் வரையறுக்கப்பட்டிருக்கிறது. இத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்படுவோரின்

வாழ்வாதார பாதிப்பின் தன்மைக்கேற்ப மறுகுடியமர்வுக்கான செலவு ஆகியவற்றை கணக்கில் கொண்டு செயலாக்க திட்டம் மேற்கொள்ளப்படும்.

மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பு தேசிய மற்றும் மாநில சட்டங்கள் மற்றும் ஆசிய உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமுதாய கட்டமைப்பின் படி வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
பிரிவு- 1 உடைமையாளர்கள் – தனியார் உடைமை பாதிப்பு			
1	நில இழப்பு (விவசாயம்/ குடியிருப்பு/ வணிகம்/ இதர வகைகள்)	<p>அ) நேர்மையான மற்றும் ஒளிவுமறைவற்ற நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறு குடியமர்வு மற்றும் மறு வாழ்வு உரிமைக்கான சட்டம் 2013 (2013ம் வருடத்தின் 30வது சட்டம்)ன் கீழ் இழப்பீடு கொடுத்து நிலம் கையகப்படுத்தப்படும்.</p> <p>(அல்லது)</p> <p>தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைச் சட்டத்தின்படி நில எடுப்பிற்காக நிர்ணயிக்கப்படும் தொகையை விட 25% கூடுதல் தொகை வழங்கப்பட்டு, நில உரிமையாளருடன் தனியார் பேச்சுவார்த்தை மூலம் ஒப்புதலுடன் நிலம் கையகப்படுத்தப்படும். (நேர்மையான மற்றும் ஒளிவுமறைவற்ற நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறு குடியமர்வு மற்றும் மறு வாழ்வு உரிமைக்கான சட்டம் 2013 (2013ம் வருடத்தின் 30வது சட்டம்)ன் படி கையகப்படுத்தப்படும் நிலத்திற்கான இழப்பீடு</p>	<p>i. இந்திய பத்திரப் பதிவு சட்டம் 1899 ன் கீழ் நில விற்பனை அல்லது நில விற்பனை ஒப்பந்தம் பதிவு செய்ய நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள சந்தை மதிப்பு (வழிகாட்டி மதிப்பு)</p> <p>(அல்லது)</p> <p>ii. நிலம் கையகப்படுத்தப்படும் பகுதியிலோ அல்லது அதற்கு அருகில் உள்ள பகுதியிலோ, அதே வகை நிலத்திற்கு கடந்த மூன்று வருடங்களில் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையங்களில் / கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரங்களில் அதிக விற்பனை விலைகளில் பதிவு செய்யப்பட்ட 50 சதவிகிதம் சராசரி விற்பனை மதிப்பு.</p> <p>இவற்றில் எது அதிகமோ</p>

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		நிர்ணயம் செய்யப்படும்).	<p>அதன் அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்படும் நில மதிப்பினை, தமிழக அரசு அறிவித்துள்ள ஊரகப்பகுதி சந்தை மதிப்பிற்கான பெருக்கு காரணி (multiplying factor) உடன் கணக்கிடப்பட்டு, அத்தொகைக்கு 100% ஆறுதல் தொகையும், 15(2) அறிவிப்பு வெளிவந்த தேதியிலிருந்து 12 சதவிகித கூடுதல் சந்தை மதிப்பும் வழங்கப்படும்.</p> <p>பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் உரிமையாளர் விருப்பம் இருந்தால், உபயோகப்படுத்த முடியாமல் இருக்கும் மீதமுள்ள நிலத்தையும் கையகப்படுத்துமாறு கோர வாய்ப்பு அளிக்கப்படும்.</p>
	ஆ	<p>விவசாய நில உரிமையாளர்கள் கையகப்படுத்தப்படும் நிலமானது, நிலத்தை இழந்தவருக்கு முதன்மை வருமான ஆதாரமாக இருப்பின், நில எடுப்பினால் வாழ்வாதாரத்தை இழந்தவருக்கு வருடாந்திர உதவித் தொகைக்கு பதிலாக ஒரே தவணையாக ரூ.5,00,000/- வழங்கப்படும்.</p>	<p>பாதிப்புக்குள்ளாகும் குடும்பத்திற்கு நில எடுப்பிற்கு உட்படும் நிலத்திலிருந்து கிடைக்கும் வருமானம் மட்டுமே முதன்மை வருமானமாக இருந்தால் குடும்பத்தின் (கையகப்படுத்தும் நிலத்தால் குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானத்தில் 1/3 பங்கு இழப்பு ஏற்பட்டால்) அந்த நில</p>

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
			எடுப்பானது வாழ்வாதார இழப்பாகக் கருதப்படும். இந்து சமய அறநிலை துறை சார்ந்த நிலங்களில் விவசாயம் செய்பவர்களுக்கும் மேலே கூறியுள்ளது பொருந்தும்.
2	குடியிருப்புகள் இழப்பு	<p>அ வரிசை எண்: 1 (அ) ல் உள்ள பட்டியலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நில இழப்பீடுத் தொகையுடன் கீழ்க்கண்ட நிவாரணங்களும் வழங்கப்படும் . தேய்மானத்தை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளாமல் கட்டுமானங்களுக்கு பொதுப் பணித்துறையின் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணைப்படி ரொக்க இழப்பீடும், 100% ஆறுதல் தொகையும் வழங்கப்படும்.</p>	<p>கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி பாதிப்படைந்திருந்து, எஞ்சியுள்ள பகுதியை பயன்படுத்த முடியாது என்ற நிலையில் இருந்தால், ஒட்டு மொத்த கட்டுமானத்திற்கும் இழப்பீடு கோர உரிமை உண்டு. மேலும் பணம் பெற்றவுடன் 30 நாட்களில் உரிமையாளர் கட்டிடத்தை இடித்து விட வேண்டும்.</p>
		ஆ கட்டுமான இடிபொருள்களை எடுத்துச் செல்ல உரிமை உண்டு.	
		இ மாட்டுக் கொட்டகையை இழப்பவர்களுக்கு ஒரு முறை உதவித்தொகையாக ரூ. 25,000/- நிதியுதவி வழங்கப்படும்.	
		ஈ இடம் பெயர் நேரிடுபவர்களுக்கு	புதிய வீட்டு மனைகள் அல்லது வீடுகளைப்

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		<p>கிராமப்புறமாக இருந்தால் மத்திய அரசின்-IAY வரையறையின் படியான வீடும், அல்லது நகர்ப்புறமாக இருந்தால் 50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வீடு /அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் வீடு அல்லது விரும்பினால் வீட்டிற்கு பதிலாக ரொக்கத் தொகை வழங்கப்படும். வீட்டிற்குப் பதில் ரொக்கம் பெற விரும்புவோர்க்கு மத்திய அரசு அளவுகோளின்படி கிராமப்பகுதியாக இருந்தால் ரூ.1,70,000/- மும் [GoI IAY] நகர்ப்புறமாக இருந்தால் ரூ.2,10,000/-மும் வழங்கப்படும்.</p>	<p>பொறுத்தமட்டில் முத்திரைத்தாள் கட்டணமும் பதிவுக் கட்டணமும் இத்திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும்.</p> <p>அவ்வீட்டு இல்லத்தரசி அல்லது அக்குடும்பத்தைச் சேர்ந்த பெண்கள் பெயரில் மட்டுமே பட்டா அளிக்கப்படும்.</p>
		<p>உ இத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்டு இடம் பெயர நேரிடும் சுயதொழில் புரிபவர்கள் அல்லது கைவினைஞர்களின் குடும்பத்திற்கு ஒரு முறை உதவித்தொகையாக ரூ. 36,000/- நிதியுதவி வழங்கப்படும்.</p>	
		<p>ஊ திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு இடம் பெயர வேண்டிய குடும்பத்திற்கு இடம்பெயர உதவித்தொகை (shifting Allowance) ரூ.50,000/- வழங்கப்படும்.</p>	
		<p>எ திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு, இடம்பெயர வேண்டிய குடும்பத்திற்கு ஒரு முறை உதவித்தொகையாக பிழைப்பூதியமாக ரூ.50,000/- வழங்கப்படும்.</p>	
		<p>ஏ கையகப்படுத்துதப்பட்ட</p>	எந்தவொரு

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		குடியிருப்பு இடத்தின் உரிமையாளருக்கு, இதன்மூலம் கிடைக்கும் வாடகை வருமானம் தான் முதன்மையான வருமான ஆதாரமாக இருந்து, இந்த கையகப்படுத்துதல் மூலம் அவர்களுடைய வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்படும் நிலையில், வருடாந்திர உதவிதொகைக்குப் பதிலாக, அவர்களுக்கு, ஒரே தவணையாக ரூ.5,00,000/- வழங்கப்படும்.	பாதிக்கப்பட்ட குடும்பமும், தங்களது வாழ்வாதாரமாக, (கையகப்படுத்தும் குடியிருப்பு / நிலத்தால் குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானத்தில் 1/3 பங்கு இழப்பு ஏற்பட்டால்) கையகப்படுத்தப்படும் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திலிருந்து கிடைக்கும் வாடகை வருமானத்தையே முதன்மையான ஆதாரமாக நம்பியிருந்தால், அது வாழ்வாதார இழப்பாகக் கருதப்படும்.
3	வணிகக் கட்டுமானங்கள் இழப்பு	<p>மேலே கண்ட வரிசை எண் 1 (அ)- ல் கூறப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கான இழப்பீட்டுடன் கீழ்க்கண்ட நிவாரணங்களும் வழங்கப்படும்.</p> <p>அ- பொதுப்பணித் துறையின் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணை” ப்படி தேய்மானத்தை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளாமல் 100% ஆறுதல் தொகை ரொக்க இழப்பீடாக வழங்கப்படும்.</p> <p>ஆ கட்டுமான இடிபொருள்களை</p>	<p>கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி பாதிப்படைந்திருந்து, எஞ்சியுள்ள பகுதியை பயன்படுத்த முடியாது என்ற நிலையில் இருந்தால், ஒட்டு மொத்த கட்டுமானத்திற்கும் இழப்பீடு கோர உரிமை உண்டு.</p> <p>மேலும் பணம் பெற்றவுடன் 30 நாட்களில் உரிமையாளர்கள் கட்டுமானத்தினை இடித்து விட வேண்டும்.</p>

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		எடுத்து செல்லும் உரிமை உண்டு.	
		இ வணிக இழப்பீடு / சுய வணிகம் பாதிக்கப்பட்டவர்க்கு ஒரு முறை உதவித்தொகையாக ரூ.25,000/- வழங்கப்படும்.	கட்டுமான உடைமையாளரும் வணிக உடைமையாளரும் வெவ்வேறாக இருந்தால் இந்த வணிக இழப்பீடு / சுய வணிக இழப்பீடு மான்யம் வணிக உடைமையாளருக்கு வழங்கப்படும்
		ஈ முழுமையாக பாதிக்கப்பட்ட குடும்பத்திற்கு ரூ. 36,000/- வழங்கப்படும்.	
		உ திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு வணிக இடமாற்றம் செய்ய வேண்டிய குடும்பத்திற்கு இடம் பெயர உதவித் தொகை (shifting Allowance) ரூ.50,000/- வழங்கப்படும்.	
		ஊ திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு வணிக இடமாற்றம் செய்ய வேண்டிய குடும்பத்திற்கு ஒரு முறை உதவித்தொகை / பிழைப்பூதியமாக ரூ.50,000/- வழங்கப்படும்.	
		எ கையகப்படுத்தப்பட்ட வணிக கட்டுமான உரிமையாளருக்கு, இதன்மூலம் கிடைக்கும் வணிக வருமானம் அல்லது வாடகை வருமானம்தான் முதன்மையான வருமான ஆதாரமாக இருந்து, இந்த கையகப்படுத்துதல் மூலம் அவர்களுடைய வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்படும் நிலையில்,	எந்தவொரு பாதிக்கப்பட்ட குடும்பமும், தங்களது வாழ்வாதாரமாக, (கையகப்படுத்தும் வணிக கட்டுமானத்தால் குடும்பத்தின் ஆண்டு வருமானத்தில் 1/3 பங்கு இழப்பு ஏற்பட்டால்) கையகப்படுத்தப்படும்

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		வருடாந்திர உதவித்தொகைக்குப் பதிலாக, அவர்களுக்கு, ஒரே தவணையாக ரூ.5,00,000/- வழங்கப்படும்.	வணிக கட்டுமானத்திலிருந்து கிடைக்கும் வணிக அல்லது வாடகை வருமானத்தையே முதன்மையான ஆதாரமாக நம்பியிருந்தால், அது வாழ்வாதார இழப்பாகக் கருதப்படும்.
4	வாடகைக்கு இருப்போருக்கு ஏற்படும் இழப்பு (குடியிருப்பு / வணிகம்/ விவசாயம்)	<p>4.1 ஆ குடியிருப்பு வாடகை குடியிருப்பை விட்டு வெளியேற ஒரு மாத காலம் அவகாசம் கொடுத்து முன் அறிவிப்பு செய்யப்படும்.</p> <p>ஆ கிராமப்புறமாக இருந்தால் ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.3,000/- வீதம் நகர்புறமாக இருந்தால் ரூ.4,000/- வீதம் ஆறு மாதங்களுக்கு வாடகைப் படியாக (Rental Allowance) வழங்கப்படும்.</p> <p>இ இடம்பெயர்வதற்கு உதவித்தொகையாக ரூ.10,000/- வழங்கப்படும்.</p> <p>4.2 ஆ வணிகம் வாடகைக் கடையை விட்டு வெளியேற ஒருமாத காலம் அவகாசம் கொடுத்து முன் அறிவிப்பு செய்யப்படும்.</p> <p>ஆ கிராமப்புறமாக இருந்தால் ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.4,000/- வீதம் நகர்புறமாக இருந்தால் ரூ.6,000/- வீதம் ஆறு மாதங்களுக்கு வாடகைப் படியாக (Rental Allowance) வழங்கப்படும்.</p> <p>இ இடம் பெயர்பவர்களுக்கு உதவித்தொகை ரூ.10,000/- வழங்கப்படும்.</p>	

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		ஈ கட்டிட உரிமையாளர்களுக்கு பதிலாக வாடகைக்கு இருக்கும் வணிகதாரருக்கு, வணிக இழப்பீட்டிற்காக/சுய வணிக இழப்பீட்டிற்காக மேலே 3(இ)ல் கூறப்பட்டுள்ளவாறு ஒரே தவணை மான்யம் ரூ.25,000/- வழங்கப்படும்.	
		4.3 அ விவசாய குத்தகைதாரர்கள்: விவசாய குத்தகைதாரர்களைப் பொறுத்தமட்டில் பயிர்களை அறுவடை செய்து கொள்ள, முன் அறிவிப்பு கொடுக்கப்படும். அல்லது சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் விவசாயத்துறை நிர்ணயம் செய்யும் பயிர் இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	
5	மரங்கள், பயிர்கள், பல்லாண்டு பயிர்கள் மற்றும் மற்ற சொத்துக்களுக்கு ஏற்படும் பாதிப்புகள்	அ பயிர்களை அறுவடை செய்துகொள்ள 90 நாட்கள் அவகாசம் கொடுத்து முன் அறிவிப்பு கொடுக்கப்படும். (அல்லது) இழப்பீட்டிற்கு உள்ளான பயிரின் மகசூல் அடிப்படையில் வேளாண்மைத்துறை அளிக்கும் மதிப்பீட்டின் படி சந்தை மதிப்பிற்கு நிகரான ஒட்டுமொத்த தொகை வழங்கப்படும்.	
		ஆ வனத்துறை நிர்ணயிக்கும் சந்தை மதிப்பின்படி மரங்களுக்கும், மற்ற பல்லாண்டு பயிர்களுக்கு, தோட்டக்கலைத்துறை நிர்ணயம் செய்யும் மதிப்பின்படியான	

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		தொகையுடன் 100 சதவிகித ஆறுதல் தொகையும் சேர்த்து இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	
		இ பாசனத்திற்குரிய கிணறுகள் இழப்பு, பொதுப்பணித்துறையின் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணை” ப்படி (Schedule of Rates) இழப்பீடும் 100 சதவிகித ஆறுதல் தொகையும் வழங்கப்படும்.	
பிரிவு –2 மகளிருக்கான கூடுதல் உதவி (சட்டப்படியான உரிமை உள்ளவர்கள் / உரிமை இல்லாதவர்கள்)			
6	நிலம்/குடியிருப்பு/வணிகம்- இழப்பு	அ தீர்ப்பாணை தேதியிலிருந்து வாங்கப்படும் சொத்திற்கு முத்திரைத்தாள் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டணத்திற்கான செலவு இத்திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும்.	பணம் பெற்றவுடன் சொத்துக்களை 3 வருட காலத்திற்குள் பெண்களின் பெயரில் சொத்தினை வாங்கி கொள்ள வேண்டும்.
பிரிவு – 3 சட்டப்படி உரிமை இல்லாதவர்கள் (பொது இடத்தை ஆக்கிரமித்தவர்கள்) / தனது சொந்த இடத்திற்கு அருகில் உள்ள இடத்தை ஆக்கிரமித்தவர்கள்.			
7	பொது இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளவர்களுக்கு இழப்பு (squatters)	7.1 அ குடியிருப்பு இழப்பு: பொதுப் பணித்துறையின் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணை” ப்படி தேய்மானத்தை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளாமல் கட்டுமானத்திற்கு இழப்பீடு	

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		கொடுக்கப்படும்.	
		ஆ இடிபொருள்களை எடுத்துச் செல்லும் உரிமை அளிக்கப்படும்.	
		இ இடம் பெயர்ப்பவர்களுக்கு வீடு கட்டிக்கொள்வதற்கு உதவித் தொகையாக ரூ. 70,000/- வழங்கப்படும். குடியிருப்பு நிலம் இல்லாதவர்களுக்கு, கூடுதல் உதவியாக ரூ.50,000/- வழங்கப்படும்.	
		ஈ ஒருமுறை பிழைப்பூதியமாக ரூ. 18,000/- வழங்கப்படும்.	
		உ இடம்பெயர் உதவித்தொகையாக ரூ.10,000/- வழங்கப்படும்.	
		7.2 அ கடை இழப்பீடு: பொதுப்பணித்துறையி ன் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணை”ப்படி தேய்மானம் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளாமல் கட்டுமானத்திற்கு இழப்பீடு கொடுக்கப்படும்.	

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		ஆ இடிபொருள்களை எடுத்துக் கொள்ளும் உரிமை அளிக்கப்படும்.	
		இ பாதிக்கப்பட்ட கடையின் மறுகட்டுமானத்திற்கு ஒரே முறை மறுவாழ்வு உதவித்தொகையாக ரூ.20,000/- வழங்கப்படும்.	
		ஈ பிழைப்பூதியமாக ரூ.18,000/- வழங்கப்படும்.	
		உ. இடம்பெயர்,உதவித் தொகையாக ரூ.10,000/- வழங்கப்படும்.	
		ஊ சாலையோர தற்காலிக சிறு பெட்டிகடைகளுக்கான (Kiosk) தாக்கம்: சாலையோர தற்காலிக சிறு பெட்டி கடை பாதிக்கப்பட்டு இடம் பெயர் வேண்டியதாக 7.3 அ இருந்தால் அவர்களுக்கு மறுவாழ்வு உதவித்தொகை ரூ.18,000/- ஒரு முறை வழங்கப்படும்.	
		விவசாயம்: பயிர்களை அறுவடை செய்ய இரு மாதங்களுக்கு முன் அறிவிப்பு அல்லது பயிருக்கு உள்ள சந்தை மதிப்பின்படி இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்		செயலாக்க வழிகாட்டி
8	தனது சொந்த இடத்திற்கு அருகில் உள்ள இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளவர்களின் (Encroachers) இழப்பு	8.1 அ	விவசாயம் பயிர்களை அறுவடை செய்து கொள்ள இரு மாதங்களுக்கு முன் அறிவிப்பு அல்லது முன் அறிவிப்பு கொடுக்காவிட்டால் சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	பயிர்களின் சந்தை மதிப்பின்படி இழப்பீட்டை தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும், வேளாண்மை (அல்லது) தோட்டக்கலைத்துறையும் கலந்தாலோசித்து முடிவு செய்யும்.
		8.2 அ	கட்டுமானம் ஆக்கிரமித்து கட்டியுள்ள கட்டுமானத்தை இடிக்க ஒரு மாத கால அவகாசத்துடன் முன் அறிவிப்பு கொடுக்கப்படும்.	
		ஆ	பொதுப் பணித்துறையின் அன்றைய தேதியிலான (plinth ares) “விலை நிர்ணய அட்டவணை”படி தேய்மானம் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளாமல் கட்டுமானத்திற்கு இழப்பீடு கொடுக்கப்படும்.	
		இ	இடி பொருட்களை எடுத்துக்கொள்ளும் உரிமை அளிக்கப்படும்.	
பிரிவு-4 வாழ்வாதார வாய்ப்புகள் இழப்பு				
9	விவசாயம் சாராத் தொழிலாளர்களின் வேலை இழப்பு (அல்லது) விவசாய தினக்கூலி இழப்பு (அல்லது) மற்ற	அ	விவசாய கூலிக்கு இணையான பிழைப்பூதியம் மூன்று மாதங்களுக்கு வழங்கப்படும்.	முழு நேர விவசாயத் தொழிலாளர்களாக இருப்பவர்கள்/ நில உடைமையாளரிடம் நிரந்தர வேலைவாய்ப்பில்

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்		செயலாக்க வழிகாட்டி
	கூலி ஆட்கள் வேலை இழப்பு			உள்ளவர்கள் அல்லது வணிக நிறுவனங்களில் முழுநேர வேலைவாய்ப்பில் உள்ளவர்கள் மட்டுமே இந்த உதவித்தொகையை பெற முடியும். பருவ கால விவசாயத் தொழிலாளர்கள் இந்த உதவிகளைப் பெற முடியாது.
பிரிவு-5 பாதிக்கப்படக்கூடிய நிலையில் உள்ள குடும்பங்கள்				
10	பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்கள்	அ	திறன் மேலாண்மை (skill development) பயிற்சி அளிக்கப்படும். இந்த பயிற்சியானது பயிற்சிக்கான கட்டணம், பயணம் வழிச்செலவு மற்றும்	வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பத்தில் உள்ள வயதுக்கு வந்தவர்கள் அனைவரும் “இந்த திறன் மேலாண்மை” பயிற்சிக்கு
		ஆ	உணவுக்கான நிதியுதவிகள் அனைத்தும் உள்ளடக்கிய	தகுதியானவர்கள் ஆவார்கள்.
		இ	உதவியாக இந்த உதவி இருக்கும்.	இடம் பெயர்ந்தோரை அடையாளம் காண மேற்கொள்ளப்பட்ட 100 சதவிகித மக்கள் தொகை
			அதிகமாக பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் ஒரு முறை உதவித்தொகையாக ரூ.8,000/- வழங்கப்படும்.	கணக்கெடுப்பின் அடிப்படையில் தகுதியான மற்றும் பாதிக்கப்படும் இடம் பெயர்க்கப்பட்டோரை நில எடுப்பு அலகு, திட்டச் செயலாக்கப் பணியில் உதவி புரியும் அரசுசாரா

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி	
		இடம் பெயர்க்கப்பட்ட பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களில் அரசின் நலத்திட்டங்களை பெறத் தகுதி உடையவர்கள் என்று கண்டறியப்பட்டால், இதுவரை அவர்கள் அத்திட்டத்தின் மூலம் உதவி பெறவில்லை என்றால் அந்நலத்திட்டத்தில் இணைக்கப்படுவார்கள்.	நிறுவனங்களின் உதவியுடன் கலந்து ஆலோசித்து அவர்களது திறமைக்கும், அவர்கள் வசிக்கும் பகுதிக்கும் ஏற்ற பயிற்சிகள் வழங்கப்படும் திட்ட செயலாக்கப் பணியில் உதவி புரியும் அரசு சாரா நிறுவனங்களின் உதவியுடன் பொருத்தமான பயிற்றுணர்களை “நில எடுப்பு அலகு” அடையாளம் காணும்.	
பிரிவு-6 பணியினால் பாதிக்கப்படுபவர்கள்				
11	பணி மேற்கொள்வதால் உள்ள சொத்துக்கள் பாதிப்பு (சொத்து, மரம், கட்டிடம், பயிர்) தனியார் நிலத்தினை உபயோகப்படுத்துவது.	11.1	திட்டப் பணியின் செயலாக்கத்தின் போது ஏற்படும் பாதிப்புகளுக்கு (சொத்து, மரம், கட்டிடம், பயிர்) ஒப்பந்ததாரர் இழப்பீடு வழங்குவார்	திட்ட செயல்படுத்தல் பிரிவு அதனை கவனித்து கொள்ளும்.
		11.2	ஒப்பந்ததாரர் தனியார் நில உரிமையாளர்களிடம் முன்னதாகவே அனுமதி பெற்று அதற்கு உண்டான வாடகை ஏதேனும் இருப்பின் கொடுத்து பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டும்.	உபயோகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தினை ஒப்பந்ததாரர் சீர் செய்து தர வேண்டும்.
பிரிவு-7 பொது சொத்து பாதிப்பு				
12	பொது சொத்தான கோவில், சமூக கட்டிடம், பள்ளிகள், தண்ணீர் விநியோகம், மின்சாரம் மற்றும் இதர	மாற்று இடத்திற்கு மற்றும் கட்டிடம் புதிதாக கட்டுவதற்கு, மின்சாரம் துண்டிப்பு, தண்ணீர் பாதிப்புகள் பணி	திட்ட செயல்படுத்தல் பிரிவு பணி மேற்கொள்வதற்கு முன் இதனை உறுதி செய்திட வேண்டும்.	

வ எண்	பாதிப்புகளின் வகை	பாதிப்புகளுக்கான இழப்பீடு / மற்றும் உதவிகள்	செயலாக்க வழிகாட்டி
		மேற்கொள்வதற்கு முன் சீர் செய்திட வேண்டும்.	
பிரிவு-8 எதிர்பாராத பாதிப்புகள்			
இத்திட்ட செயலாக்கத்தின் போது எதிர்பாராத பாதிப்புகள் ஏற்பட்டால் அவை இந்த “மறு குடியமர்வு செயலாக்க கொள்கை” அடிப்படையில் தீர்வு காணப்படும்.			

6. மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு தீர்ப்பாணை

மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பின் (RPF) “உரிமை வழங்கல் அட்டவணை” யின் அடிப்படையில், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் தீர்ப்பாணையை, தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பிறப்பிப்பார். இத்தீர்ப்பாணையுடன், பாதிக்கப்பட்டோரின் பெயர்கள் பட்டியலிட்டு, அவர்களுக்குரிய மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உதவித் தொகைகள் வெளியிடப்படும். மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் தீர்ப்பாணை, உள்ளாட்சி அமைப்பு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம், தமிழ்நாடு சாலை உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் கோட்டப் பொறியாளர் அலுவலகம் மற்றும் நில எடுப்பு மற்றும் மறுவாழ்வு அலகு அலுவலகத்தில் பார்வைக்கு ஒட்டப்படும்.

7. நிறுவன ஏற்பாடுகள்

நில எடுப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டங்களை துரிதமாக செயல்படுத்துவதற்கு ஒரு நில எடுப்பு மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு அலகு நிறுவப்பட்டுள்ளது. இந்த அலகு தனி வருவாய் கோட்ட அலுவலரின் தலைமையில், துணை ஆட்சியர் நிலையிலுள்ள மறுகுடியமர்வு அதிகாரியுடன் செயல்படுத்தப்படுகின்றது. திட்ட இயக்குநர், சென்னை எல்லைச் சாலை திட்டம், நில எடுப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டத்தை தனி வருவாய் கோட்ட அலுவலருடன் இணைந்து செயல்படுத்துவார். திட்ட இயக்குநரின் கீழ் செயல்படும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை எல்லைச் சாலை திட்டம் அவர்களுக்கு பல்வேறு நில எடுப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு வல்லுநர்கள் துணைபுரிவார். நில எடுப்பு, நிலம் மற்றும் சொத்துக்களுக்கான இழப்பீடு வழங்குவது, மறுகுடியமர்வு மற்றும் மறுவாழ்வு உதவித்தொகைகளை வழங்குவது மற்றும் மறுகுடியமர்வு மனை/இடங்களை

மேம்படுத்துவது ஆகிய பணி பொறுப்புக்களை நில எடுப்பு மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு அலகு நிறைவேற்றும்.

நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு அலகுகளுக்கு, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு, தன்னார்வு அமைப்புகள் அல்லது அரசு சாரா தொண்டு நிறுவனங்கள் உதவி செய்வார்கள். நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு, மற்றும் சமூக மேம்பாடு ஆகியவற்றில் அனுபவம் கொண்ட நிறுவனம்/ அரசு சாரா அமைப்பு/ முகவர், இத்திட்டத்தின் நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு செயல்பாடுகளை மேற்பார்வையிடுவதற்கும், வழிகாட்டுதல்களை வழங்குவதற்கும் நியமிக்கப்படுவார்கள்.

8. குறை தீர்க்கும் குழு

பாதிக்கப்பட்டோரின் புகார்கள் மற்றும் குறைகளைப் பெற்று, ஆராய்ந்து மற்றும் தீர்ப்பதற்கு வசதியாக இரண்டடுக்கு குறை தீர்க்கும் அமைப்பு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. முதல் அடுக்கில், மண்டல அளவிலான குறை தீர்க்கும் குழு மற்றும் இரண்டாவது அடுக்கில், மாநில அளவில் திட்ட இயக்குனரின் தலைமையில், மேல்முறையீடு தீர்ப்பாணையமாக செயல்படும்.

குறைதீர்க்கும் குழுக்கள், மனுக்களை பெற்று ஆய்வு செய்து குறைகளைத் தீர்க்க நடவடிக்கை எடுக்கும். மூன்று உறுப்பினர்கள் கொண்ட குறைத்தீர்ப்பு குழு, **ஓய்வு பெற்ற மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்** அல்லது அதே நிலையில் உள்ள அதிகாரியின் தலைமையில், கோட்டப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு சாலை உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகம் அவர்கள் செயல் உறுப்பினராகவும் மற்றும் திட்ட இயக்குநரால் நியமனம் செய்யப்பட்ட அப்பகுதியின் சமுதாயத்தில் மதிப்பும் மரியாதையும் உரிய உள்ளூர் நபர் ஒருவரை கொண்டு செயல்படும்.

திட்டப் பகுதி 2ன் குறை தீர்க்கும் குழு

மனை எண் 29,

சேரன் வீதி,

ராஜாஜிபுரம், பெரியகுப்பம் கிராமம்,

திருவள்ளூர் – 602 001 என்ற முகவரியில் செயல்படும்.

மண்டல அளவில் குறை தீர்ப்பிற்கு திருப்தி அடையாத மனுதாரர்கள், மாநில அளவிலான குறைத்தீர்ப்பு குழுவிற்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம். தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை எல்லைச் சாலைத் திட்டம் அவர்களின் தலைமையில் மாநில குறைத்தீர்ப்பு ஆணையம், கண்காணிப்புப் பொறியாளர், சென்னை எல்லைச் சாலைத் திட்டம் மற்றும் தனி வருவாய் கோட்ட அலுவலர், சென்னை எல்லைச் சாலைத் திட்டம் அவர்களை செயல் உறுப்பினர்களாக கொண்டு செயல்படும். இந்த குழு மனுக்களின் மீது உரிய பரிந்துறைகளை திட்ட இயக்குநர், சென்னை எல்லைச் சாலைத் திட்டம் அவர்களுக்கு ஆணைக்காக சமர்ப்பிக்கும்.

9. மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பின் வெளியீடு

வரைவு மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பின் சுருக்கத்தை பொதுமக்களுடன் பகிர்ந்து அதன் அடிப்படையில் கருத்தாய்வு கூட்டங்கள் நடத்தி, பொதுமக்கள் ஆலோசனைகளையும் கருத்துக்களையும் பெற்று, “மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பு” இறுதி செய்யப்படும். வரைவு மற்றும் இறுதி செய்யப்பட்ட மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பின் சுருக்கம் தமிழில் மண்டல அளவிலான பொது கூட்டங்களின் போது **பகிரப்படும்**. கலந்தாய்வு மற்றும் கலந்துரையாடல் அடிப்படையில் மறு குடியமர்வுக் கொள்கை கட்டமைப்பு இறுதி செய்யப்பட்டு தமிழக அரசின் ஒப்புதலுக்கு பின் பொது மக்களின் பார்வைக்கு வெளியிடப்படும். கட்டுமானப் பணிகள் தொடங்குவதற்கு முன்னர் பாதிக்கப்பட்டோரின் மறுகுடியமர்வு பற்றிய கருத்துக்களை கேட்டறிய ஏதுவாக இருக்கும்.

மறுகுடியமர்வு கொள்கை கட்டமைப்பில், அவ்வப்போது மாற்றம் கொண்டுவரப்படும் சட்டங்கள், கொள்கை முடிவுகள், செயல்பாட்டு அனுபவங்கள் மற்றும் பாடங்கள் கற்றுக்கொள்ளப்பட்டதின் அடிப்படையில் புதுப்பிக்கப்படும்.