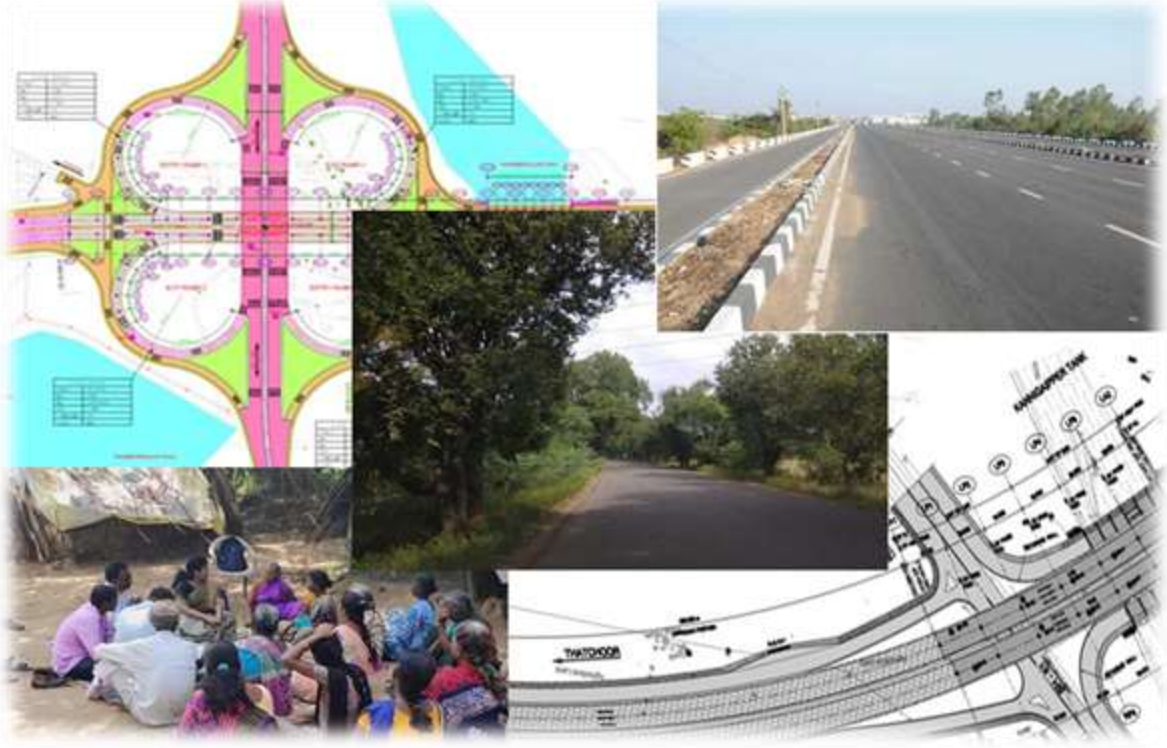


## மீள்குடியேற்ற திட்டம்



அக்டோபர் 2020

சென்னை எல்லைச் சாலை திட்டம் பிரிவு-2



தமிழ் நாடு சாலை  
உட்கட்டமைப்பு  
மேம்பாட்டுக் கழகம்  
நெடுஞ்சாலைதுறை  
(தமிழ் நாடு அரசு)





## CHENNAI PERIPHERAL RING ROAD PROJECT



- SECTION I : Northern Port Access Road - Ennore Port to Thatthur on NH-5 (25.31 km)
- SECTION II : Thatthur on NH-5 to Start of Thiruvallur Bypass (26.20 km)
- SECTION III : Start of Thiruvallur Bypass to Sriperumbudur on NH-4 (30.60 km)
- SECTION IV : Sriperumbudur on NH-4 to Singaperumalkoil on NH-45 (23.80 km)
- SECTION V : Singaperumalkoil on NH-45 to Mamallapuram (27.471 km)

**LEGEND:-**

	NH
	SH
	MDR
	ODR
	Railway Track
	Reserved Forest
	Water Body

## நிர்வாக சுருக்கம்

தமிழக அரசு உள்கட்டமைப்பு திட்டங்களின் தேவை மற்றும் விநியோகத்தில் உள்ள பெரும் இடைவெளியைக் குறைப்பதற்கான திட்டங்களை அடையாளம் கண்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. Vision 2023 இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ள முக்கிய திட்டங்களில் ஒன்று, சென்னை எல்லை சாலை திட்டம் (CPRR) ஆகும். எதிர்கால போக்குவரத்து தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும், தொழில்துறை பகுதிக்கு இணைப்பை வழங்குவதற்கும், துறைமுக இணைப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலம் திறமையான வணிக போக்குவரத்தை வழங்குவதற்கும் சென்னை எல்லைச் சாலை திட்டம் நகரத்தை சுற்றி சிறந்த இணைப்பை உருவாக்கு வதற்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. என்னுள் துறைமுகத்திலிருந்து மாமல்லபுரத்தில் உள்ள பூஞ்சேரி சந்திப்பு வரையிலான எல்லைச் சாலை 133.381 கி.மீ நீளம் கொண்டது. செயல்படுத்துவதற்கு எளிதாக இச்சாலையினை ஐந்து பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. சுமார் 56.80 கி.மீ நீளமுள்ள இரண்டு பிரிவுகளின் (பிரிவு 2 மற்றும் பிரிவு 3) கட்டுமானம் ஆசிய உள்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கி (AIIB) நிதியுதவியுடன் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆசிய உள்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கி நிதியுதவியின் கீழ் மேம்பாடுகளுக்காக எடுக்கப்பட்டுள்ள பிரிவுகளில் ஒன்றான சென்னை எல்லைச் சாலை (CPRR) திட்டத்தின் பிரிவு 2 க்கு இந்த மீள்கூடியேற்ற திட்டத்தை செயல்படுத்தும் நிறுவனமான தமிழ்நாடு சாலை உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகம் (TNRIDC) தயாரித்துள்ளது. இந்த மீள்கூடியேற்றத் திட்டம் (RFCTLARRA) ன்படி நிலம் மற்றும் பிற சொத்துக்களை கையகப்படுத்துதல், குடும்பங்கள் / தனிநபர்கள் / சமூகத்திற்கு சமூக மற்றும் / அல்லது பொருளாதார இடப்பெயர்ச்சியின் விளைவாக ஏற்படும் நேரடி மற்றும் மறைமுகமாக எழும் சமூக பிரச்சினைகள் மற்றும் அத்துமீறல்களை நீக்குதல் ஆகியவற்றை தெரிவிக்கிறது AIIB இன் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் கட்டமைப்பு (ESF), 2016, தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைச் சட்டம், 2001, மற்றும் நிலம் கையகப்படுத்தல், புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்கூடியேற்றச் சட்டம் (RFCTLARRA), 2013 இல் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மைக்கான உரிமை சட்டம்.

சென்னை எல்லைச் சாலை திட்டத்தின் பிரிவு 2 தச்சூர் அருகே NH 16 இன் கிமீ 21.700 இலிருந்து தொடங்கி ஒத்திக்காடு கிராமத்திற்கு அருகில் SH 57 இன் கிமீ 47.300ல் முடிகிறது. 25.600 கி.மீ பிரிவின் முழு நீளம் ஒரு புதிய உருவாக்கம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டத்தின் 3 தாலுகாக்களில் பரவிய 17 வருவாய் கிராமங்கள் வழியாக செல்கிறது. இந்த சீரமைப்பு SH 51 கிமீ 29.100 மற்றும் SH 50A கிமீ 37.200 இல் கடக்கிறது. முன்மொழியப்பட்ட சீரமைப்பு SH 57 க்கு கிமீ 41.100 முதல் கிமீ 47.300 வரை கிட்டத்தட்ட இணையாக செல்கிறது மற்றும் குடியேற்றங்களுக்கு பாதிப்பைத் தவிர்ப்பதற்காக SH 57 உடன் வசிப்பிடங்களுக்குப் பின்னால் முன்மொழியப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட சாலையின் அகலம் 60 மீ.

முக்கியமான சந்திப்புகள் மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளில் வாகன சுரங்கப்பாதை முன்மொழியப்பட்டுள்ளன, மேலும் கண்ணிகைப்பேரி கண்மாய் மற்றும் தாமரைப்பாக்கம் கிராமத்தில் கோசத்தலையர் குறுக்கே பெரிய பாலங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

பிரிவு 2 இல் உள்ள திட்டத்தில் 183.47 ஹெக்டேர் அளவிலான நிலம் கையகப்படுத்தல் / பரிமாற்றம் ஆகியவை அடங்கும், 1022 விவசாய நில உரிமையாளர்கள் மற்றும் 97 குடியிருப்புகள், 3 வணிக, 2 குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக, 8 கியோஸ்க்குகள் மற்றும் 3 சிறிய பாதிப்புக்குள்ளான “மற்றவர்கள்” வகை கட்டமைப்புகள் அடங்கிய 113 கட்டமைப்புகளை பாதிக்கும். கூட்டு சுவர் மற்றும் கைவிடப்பட்ட கட்டிடம். மேலும், 21 பொதுவான சொத்து வளங்களும் பாதிக்கப்படும். பாதிக்கப்பட்டுள்ள 113 கட்டமைப்புகள் தலைப்பு வைத்திருப்பவர்களுக்கு சொந்தமான 68 கட்டமைப்புகள் மற்றும் தலைப்பு உரிமையாளர்களுக்கு சொந்தமான 45 கட்டமைப்புகள் ஆகியவை அடங்கும். SH-57 உடன் தற்போதுள்ள குடியேற்றத்தின் பின்னால் உள்ள சீரமைப்பை சுமார் 6.3 கி.மீ.க்கு மாற்றுவதன் மூலம் பாதகமான தன்னிச்சையான மீள்சுடியேற்ற பாதிப்புகளைக் குறைக்க நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன, இதன் மூலம் இந்த நீட்டிப்பில் குடியிருப்பு கட்டமைப்புகளுக்கு குறிப்பிடத்தகுந்த அளவு தாக்கத்தை குறைக்கிறது.

இந்த திட்டம் 3 பழங்குடி குடும்பங்கள் மற்றும் 52 நரிக்குறவர் கோரவா குடும்பங்களுக்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும், அவர்கள் வசிக்கும் இடத்தை இழக்க நேரிடும். 3 பாதிக்கப்பட்ட திட்டமிடப்பட்ட பழங்குடி குடும்பங்கள் ஆதி பழங்குடி குழுவின் கீழ் வரவில்லை அல்லது 52



பாதிக்கப்படும் நரிக்குறவர் குடும்பங்கள் பழமையானவை என்று கருதப்படவில்லை, இருப்பினும், இந்த குடும்பங்கள் சமூக ரீதியாக விலக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் மற்றும் பாதிக்கப்படக்கூடிய பிரிவில் மிகவும் பாதிக்கப்படக்கூடியவர்களாக தகுதி பெறும்.

சமூகத்துடன் ஈடுபடுவதற்கும், திட்டத்தைப் பற்றிய பொது புரிதலை மேம்படுத்துவதற்கும், இழப்பீடு, புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்றம், தனிப்பட்ட நேர்காணல்கள் மற்றும் கவனம் செலுத்திய குழு விவாதங்கள் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களிடையே மேற்கொள்ளப்பட்ட சமூக பொருளாதார கணக்கெடுப்பின் போது மேற்கொள்ளப்பட்டது. திட்டத்திற்கான விரிவான திட்ட அறிக்கையின் (DPR) ஒரு பகுதியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது. COVID-19 நிலைமை காரணமாக, கணக்கெடுப்பு முடிவுகள், தன்னிச்சையான மீள்குடியேற்ற கொள்கை ஏற்பாடு மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட தனிப்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றை வெளிப்படுத்த ஆலோசனைகளை நடத்த முடியவில்லை. எனவே, முன்மொழியப்பட்ட திட்ட நடவடிக்கைகள், குடியிருப்புகள், கடைகள், விவசாய நிலங்கள், தகுதி மற்றும் உரிமைகள் மற்றும் சிவில் ஓர்க்ஸ் காலக்கெடு ஆகியவற்றைப் பற்றி பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களிடமிருந்து கருத்துக்களைப் பெற சிவில் பணிகள் வழங்கப்படுவதற்கு முன் ஆலோசனைகள் மற்றும் கவனம் குழு விவாதங்கள் (FGDs கள்) முன்மொழியப்படுகின்றன.

மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் சுருக்கம் மொழிபெயர்க்கப்பட்டு பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மீள்குடியேற்ற திட்டத்தின் சுருக்கமான நகல்களை கீழ்க்கண்ட இடங்களில் பெறலாம் i) நில எடுப்பு அலுவலகம், ii) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருவள்ளூர், iii) வட்டாட்சியர், அலுவலகம் மற்றும் iv) ஊராட்சி / நகராட்சி / மாநகராட்சி அலுவலகங்கள்.

நிலம் கையகப்படுத்தல், புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்றச் சட்டம், 2013 (RFCTLARR) இல் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மைக்கான உரிமை; நிலம் கையகப்படுத்தல், புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற விதிகள், 2017, தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலை சட்டம், 2001 இல் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மைக்கான உரிமை; தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலை விதி, 2003; ஆசிய உள்கட்டமைப்பு மற்றும் முதலீட்டு வங்கியின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக கட்டமைப்பு,

ஆகிய தேசிய / மாநில சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு 2016; மற்றும் AIB இன் திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் பொறிமுறை, 2018 இந்த திட்டத்திற்கான கொள்கை கட்டமைப்பும் ஏற்படுத்தப்படுகிறது.

இந்த மீள்குடியேற்ற திட்டமிடல் கட்டமைப்பின் கொள்கைகளுக்கு இணங்க, பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து குடும்பங்களுக்கும் நபர்களுக்கும் இழப்பீட்டுத் தொகுப்புகள் மற்றும் இழந்த சொத்துகளின் உரிமையாளர் உரிமைகளின் தன்மை மற்றும் சமூக-பொருளாதாரம் உள்ளிட்ட பாதிப்புகளின் தீவிரம் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற உதவிகள் வழங்கப்படும். பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் பாதிப்பு மற்றும் வாழ்வாதார பாதிப்புகள் எதிர்பார்க்கப்பட்டால் வாழ்வாதாரத்தை மீட்டெடுப்பதற்கான நடவடிக்கைகள். இந்த மீள்குடியேற்ற திட்டமிடல் கட்டமைப்பின் கொள்கைகளுக்கு ஏற்ப எதிர்பாராத தாக்கங்கள் குறைக்கப்படும். தலைப்பு வைத்திருப்பவர்களுக்கு இந்த திட்டத்தின் கீழ் தகுதிக்கான கடை நாள், TNHA, 2001 இன் பிரிவு 15 (2) இன் கீழ், கையகப்படுத்தப்பட்ட அறிவித்த தேதியாகும், பிரிவு 2ல் உள்ள மற்றவர்களுக்கு திட்ட கணக்கெடுப்பு தொடக்க தேதி, 25 டிசம்பர் 2019 ஆகும்.

உடல் இடம்பெயர்வுக்கு பொருத்தமான மீள்குடியேற்ற தளங்களின் வளர்ச்சி தேவைப்படும், ஏனெனில் பாதிக்கப்பட்டவர்களிடமிருந்து தேர்வுகள் மற்றும் விருப்பங்கள் பெறப்பட வேண்டும் மற்றும் இடம்பெயர்ந்த சிறிய குழுக்களுக்கான மீள்குடியேற்ற தளங்களும் ஆராயப்பட வேண்டும்.

LARRU அரசு சாரா தொண்டு நிறுவனங்களுடன் உதவியுடன் இடம் பெயறும் குடும்பங்களுடன் விரிவான ஆலோசனை மேற்கொள்ளப்பட்டதில், அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில் மாற்றிக் கொள்ள சம்மதம் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

இந்த திட்டத்திற்கான மீள்குடியேற்ற செலவு மதிப்பீட்டில், நிலம் கையகப்படுத்துதல், புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்றம் (RFCTLARR) சட்டம், 2013 ஆகியவற்றில் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மைக்கான விதிமுறைகளின் படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தனியார் நிலங்களுக்கான இழப்பீடு அடங்கும், இது தமிழ்நாடு நியாயமான இழப்பீட்டுக்கான உரிமை மற்றும் நிலம் கையகப்படுத்தல், புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற விதிகளில் வெளிப்படைத்தன்மை, தேய்மானம் இல்லாமல் மாற்று செலவில் கட்டமைப்பிற்கான இழப்பீடு, சென்னை எல்லைச் சாலை மீள்குடியேற்ற கட்டமைப்பின் விதிகள் மற்றும் மீள்குடியேற்றத் திட்ட அமலாக்க செலவு

ஆகியவற்றின் படி, உரிமையாளர்களுக்கு மற்றும் பட்டதாரர்களுக்கு உதவிகள் அளிக்கப்படும். இத்திட்டத்திற்கான மொத்த மீள்குடியேற்ற செலவு ரூ .3,563.95 மில்லியன் ஆகும்.

நிலம் கையகப்படுத்தும் இழப்பீடு, புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற உதவிகள் மற்றும் மீள்குடியேற்றத் திட்ட அமலாக்க செலவுகளுக்கு போதுமான நிதியை அரசு வழங்கும். ஒரு நிதியாண்டுக்கான வரவுசெலவுத் திட்டத்தில் மதிப்பிடப்பட்ட நிதிகள் மற்றும் திருத்தப்பட்ட மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் கூடுதல் நிதி ஆகியவை PMU ஆல் கிடைக்கப்பெறும், மேலும் நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் TNRIDC இன் நிர்வாக இயக்குநர் PIU இன் வசம் இருக்கும். பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு பணம் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்படுவதைத் தவிர்ப்பதற்காக, நிலம் மற்றும் கட்டமைப்பிற்கான இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியேற்ற உதவிகளுக்கான செலவு ஆகியவற்றை LARRU க்கு சரியான நேரத்தில் PIU வழங்கும்.

இடம்பெயர்ந்தோரின் கவலைகள், புகார்கள் மற்றும் குறைகளை தீர்ப்பது, மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் வசதி செய்தல் ஆகியவற்றுக்கு இரண்டு மட்டங்களில், பிராந்திய மட்டத்திலும் மற்றொன்று மாநில மட்டத்திலும் குறை தீர்க்கும் குழு (ஜி.ஆர்.சி) நிறுவப்பட்டுள்ளது. சென்னை எல்லை சாலையின் திட்ட மேலாண்மை பிரிவு (PMU) ஒரு திட்ட இயக்குநரால் தலைமை வகிக்கப்படும், மேலும் ஒரு தலைமை பொறியாளர், கண்காணிப்பு பொறியாளர், ஒரு பிரிவு பொறியாளர், உதவி பிரிவு பொறியாளர், இரண்டு உதவி பொறியாளர்கள் மற்றும் நிர்வாக ஆதரவு ஊழியர்கள் உதவுகிறார்கள். திட்ட இயக்குநர் மறுவாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்றத்தின் பொறுப்பாளராக இருப்பார் மற்றும் திட்டத்திற்கான மறுவாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற ஆணையாளராக செயல்படுவார்.

TNRIDC, திட்ட அமலாக்க பிரிவு (PIU), நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் PIU இன் கீழ் அமைக்கப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தல், புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற பிரிவு (LARRU) ஆதரவுடன் மீள்குடியேற்ற திட்டத்தை செயல்படுத்தும்.

கோட்டப் பொறியாளர் பாதுகாப்பு அலுவலராக செயல்படுவார், நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் LARRU உடன் ஒருங்கிணைக்கும் பொறுப்பு. நிலம் கையகப்படுத்துவதை விரைவுபடுத்துவதற்கும், மீள்குடியேற்ற திட்டங்களின் விதிகளை அமல்படுத்துவதற்கும், நிலம் கையகப்படுத்தும் மறுவாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற பிரிவு (LARRU)

அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மீள்குடியேற்றத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதில் அனுபவம் பெற்ற, மீள்குடியேற்றத் திட்டங்களைப் புதுப்பிப்பதற்கான தரவைச் சேகரித்து சரிபார்க்கும் அனுபவமும், இதே போன்ற உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களில் பணியாற்றுவதில் அனுபவமும் உள்ளவர்கள், மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் LARRUக்கு உதவுவதற்காக ஒரு அரசு சாரா அமைப்பு / நிறுவனம் ஈடுபடும்.

மீள்குடியேற்றத் திட்டத்திற்கான கண்காணிப்பு முறையானது உள் கண்காணிப்பைக் கொண்டிருக்கும். மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தை திறம்பட செயல்படுத்துவதையும், LARRU சேகரித்த கண்காணிப்புத் தரவையும் சரிபார்க்க, உள் கண்காணிப்பு திட்ட அமலாக்கத்திற்கு இணையாகவும் வெவ்வேறு கட்டங்களிலும் முறையே மேற்கொள்ளப்படும்.